



Záměr: Z/2025/7175
Řízení: R/2025/29206
Č.j.: R/2025/29206/4

Dne: 05.06.2025

Úřad: Městský úřad Kolín
Karlovo náměstí 78
Kolín I
28002 Kolín
9kkbs46

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Martin Ďuriš
Tel: 321748200

ROZHODNUTÍ

povolení záměru

Výroková část

Dne 14.01.2025 podalo Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 v zastoupení Timao s.r.o., IČO 05089425, Ke splávku 207, Lipence, 155 31 Praha 511 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru na stavbu: rekonstrukce kanalizačních stok v ul. Boženy Němcové, Kolín V na pozemku p.č. 882/6, 874/6, 872, 877/6 a p.č. 2849/2, k.ú. Kolín.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v řízení přezkoumal podle ustanovení § 184 a § 193



stavebního zákona záměr a podle § 195 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává povolení.

Stavba obsahuje:

Bude provedena rekonstrukce jednotné kanalizace (částečně obnova stoky ve stávající trase a částečně v nové trase).

Pro povolení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba výše uvedená bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Karel Kříž, Ph.D., autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT: 0012522, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
4. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou splněny požadavky uvedené v § 160 stavebního zákona (povinnosti stavebníka)



6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Stavbu bude provádět oprávněná osoba dle § 159 stavebního zákona. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací dodavatele stavby či stavební dozor, včetně jeho oprávnění a termín započetí stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle stavebního zákona.
10. Po dokončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí s předepsanými náležitostmi a předloží zkoušky prokazující bezpečné užívání stavby.
11. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
12. Stavba bude prováděna co nejšetrněji k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

13. Budou dodrženy podmínky dané vyjádřeními:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, č. j.: MUKOLIN/OD 43857/24-car ze dne 22.04.2024:

Požadujeme, aby vozidla staveništní dopravy při realizaci neznečišťovala přilehlé veřejné komunikace a nebyla přetěžována. Při stavbě musí být umožněn přístup k objektům nacházejícím se v těsné blízkosti staveniště a musí být vždy zachován nouzový příjezd pro jednotky IZS.



Bude-li to nutné při samotné realizaci stavby na komunikaci vyloučit dopravu za pomoci uzavírky MK, si zhotovitel o povolení uzavírky požádá odbor dopravy MěÚ Kolín v dostatečném časovém předstihu 30 dní před započítím stavby. K žádosti doloží situační plánek, situaci širších vztahů, výše zmiňovaný souhlas vlastníka místních komunikací a souhlas Policie ČR KŘP Stř. kraje DI v Kolíně. Dále požádá zdejší odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu provádění stavebních prací.

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: MUKOLIN/OŽPZ 43859/24-Tv ze dne 17.04.2024:

Z hlediska nakládání s odpady:

S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustřeďovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů), budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.

V případě stavebního a demoličního odpadu, který původce odpadu sám nezpracuje, mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovým odpadem před jeho vznikem.

Při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.



Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby.

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.

Před zahájením prací bude odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín písemně sdělena firma odpovědná za nakládání s odpady (jméno odpovědného pracovníka) v rámci zařízení staveniště a stavby.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich využití nebo odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, deponovaných sypkých materiálů, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro



manipulaci se stavební sutí, minimalizace spádové výšky při nakládce a vykládce, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

Při provádění záměru bude přímo na místě realizace záměru (na staveništi) vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za provedení výše uvedených opatření ke snížení prašnosti, který bude rozsah a četnost přijatých opatření zaznamenávat do stavebního deníku.

Odůvodnění

Dne 14.01.2025 podalo Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 v zastoupení Timao s.r.o., IČO 05089425, Ke splávku 207, Lipence, 155 31 Praha 511 žádost o povolení záměru na stavbu: rekonstrukce kanalizačních stok v ul. Boženy Němcové, Kolín V na pozemku p.č. 882/6, 874/6, 872, 877/6 a p.č. 2849/2, k.ú. Kolín.

Na základě žádosti stavební úřad opatřením ze dne 12.02.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- námitky nebyly uplatněny.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou



ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení podle stavebního zákona:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Zdeněk Foršt, Růžová 228, Ovčáry, 280 02 Kolín 2

Miroslav Foršt, Jestřabí Lhota 94, 280 02 Kolín 2

Město Kolín v zastoupení Timao s.r.o., Ke splávku 207, Lipence, 155 31 Praha 511

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9



Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

Žádost byla doložena projektovou dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Karel Kříž, Ph.D., autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT: 0012522
- plná moc k zastupování
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků vyznačený na situačním výkresu stavby
- rozhodnutí Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 21-05-2025 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 27719/25-Mu a ze dne 28.05.2025 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 54574/25-gr
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 17.04.2024 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 43859/24-Tv
- sdělení Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování ze dne 25.03.2024 pod č.j. MUKOLIN/OIÚP 43858/24-uhr
- usnesení Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče ze dne 22.03.2024 pod č.j. MUKOLIN/SÚ 43861/24-vys



- stanovisko Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín, DI Kolín ze dne 22.03.2024 pod č.j. KRPS-77639-1/ČJ-2024-010406
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 25.03.2024 pod č.j. KHSSC 22425/2024
- stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 09.04.2024 pod č.j. 040217/2024/KUSK
- vyjádření Povodí Labe, st. podnik ze dne 22.03.2024 pod č.j. PLa/2024/013817
- vyjádření Město Kolín, odbor správy městského majetku ze dne 02.05.2024 pod č.j. MUKOLIN/OSMM 61164/24-chud
- vyjádření k existenci sítí AVE Kolín s.r.o. ze dne 14.09.2023 pod č.j. S038/2023/JiPa
- vyjádření k existenci sítí ČEPS, a.s. ze dne 13.09.2023 pod č.j. 19675/2023/CEPS
- vyjádření k existenci sítí České Radiokomunikace a.s. ze dne 18.09.2023 pod č.j. UPTS/OS/343164/2023
- vyjádření k existenci sítí CETIN a.s. ze dne 14.09.2025 pod č.j. 261340/23
- vyjádření k existenci sítí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.03.2024 pod č.j. 0102107873
- vyjádření k existenci sítí CoProSys a.s. ze dne 19.09.2023
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.07.2024 pod č.j. 5003096397
- vyjádření k existenci sítí JON.CZ s.r.o. ze dne 24.10.2023
- vyjádření k existenci sítí MERO ČR, a.s. ze dne 13.09.2023 pod č.j. 5573
- vyjádření k existenci sítí Telco Pro Services, a.s. ze dne 14.09.2023 pod č.j. 0201623069



- vyjádření k existenci sítě T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 13.09.2023 pod č.j. E47511/23
- vyjádření k existenci sítě TwigoNet Europe, SE ze dne 30.10.2023 pod č.j. 11390/2023KM
- vyjádření k existenci sítě Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.09.2023 pod č.j. MW9910232287596171
- vyjádření Energie AG Kolín a.s. ze dne 21.09.2023 pod č.j. 023070214449; ze dne 23.04.2024 pod č.j. 024070227803
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetková ze dne 17.04.2024 pod č.j. 172905/2024-1322/OÚZPHA
- vyjádření k existenci sítě Veolia Energie Kolín, a.s. ze dne 25.09.2023 pod č.j. VEKOL/20230921-001/ES; ze dne 28.11.2024 pod č.j. VEKOL/20230921-001/ES
- vyjádření k PD od ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.03.2024 pod č.j. 001145304960
- vyjádření k existenci sítě od Alfa Telecom ze dne 26.10.2023
- vyjádření ČD – Telematika a.s. ze dne 21.09.2023 pod č.j. 1202319395
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.09.2023 pod č.j. 0700753210
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 21.09.2023 pod č.j. 1100029269
- vyjádření k existenci sítě WIC-NET, s.r.o. ze dne 12.09.2024
- vyjádření Městský úřad Kolín, odbor dopravy ze dne 22.04.2024 pod č.j. MUKOLIN/OD 43857/24-car

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Martin Ďuriš



Rozdělovník:

zástupce žadatele

Timao s.r.o., Ke splávku 207, Lipence, 15531 Praha

účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 28002 Kolín
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000
Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Miroslav Foršt, č.p. 94, 28002 Jestřabí Lhota

Zdeněk Foršt, Růžová 228, 28002 Ovčáry

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

dotčené orgány

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, č.p. 78, 28002

Městský úřad Kolín odbor životního prostředí a zemědělství,
č.p. 78, 28002